

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 2
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		44 926 536,19
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		44 854 744,49
	Начислено потребителям ком.услуг		24 495 499,51
	Оплачено поставщикам ком.услуг		24 423 707,81
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 323 987,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	20 431 036,68
8	- за содержание дома	руб.	17 459 524,90
9	- за текущий ремонт	руб.	957 184,22
10	- за услуги управления	руб.	2 014 327,56
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	20 164 615,96
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	20 164 615,96
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20 164 615,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 590 408,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	25	Единица измерения	-
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	25	Единица измерения	-
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.
2)	21	Наименование работ (услуг)	-

Параметры формы		Страница 2 из 5		дом 2
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 656 898,01
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
25	Единица измерения	-		руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,47
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 038 560,07
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 044 209,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 846 390,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,10
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 655 671,37
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,37
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 414 164,01
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию индивидуального теплового пункта

Параметры формы			Страница 3 из 5	дом 2
7.1)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 865 903,42
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		6,16
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 848,27
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 813,79
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 598,52
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 014 327,56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	957 184,22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	4	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 220 850,04	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	

Параметры формы		Страница 4 из 5		дом 2	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 165 034,51	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
	38	Единица измерения	-	Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	3272,8000	
	40	Начислено потребителям	руб.	10 426 270,63	
	41	Оплачено потребителями	руб.	10 056 507,25	
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 652 047,76	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 426 270,63	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 764 554,55	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 217 985,05	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
	38	Единица измерения	-	куб.м	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	37 564,0	
	40	Начислено потребителям	руб.	1 452 597,33	
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 281 595,61	
	42	Задолженность потребителей	руб.	303 165,15	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 452 597,33	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 388 472,14	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 886,73	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения	
	38	Единица измерения	-	куб.м	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 977,69	
	40	Начислено потребителям	руб.	577 548,16	
	41	Оплачено потребителями	руб.	573 080,25	
	42	Задолженность потребителей	руб.	31 449,32	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 548,16	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555 090,05	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 439,53	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения	
	38	Единица измерения	-	Гкал	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	898,6650	
	40	Начислено потребителям	руб.	2 892 594,96	
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 870 217,85	
	42	Задолженность потребителей	руб.	126 459,73	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 892 594,96	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 868 667,37	
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 279,29	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
	38	Единица измерения	-	куб.м	
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	52 541,7	
	40	Начислено потребителям	руб.	2 176 398,60	
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 947 517,33	
	42	Задолженность потребителей	руб.	333 874,43	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 176 398,60	

Параметры формы			дом 2	
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 354 328,78
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
б)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 450 730,00
	40	Начислено потребителям	руб.	6 970 089,83
	41	Оплачено потребителями	руб.	6 800 019,64
	42	Задолженность потребителей	руб.	844 497,85
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 970 089,83
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 492 594,93
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	719 400,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	2
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	367
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 100 999,55